

Số: 08-BC/BCĐ

Lạng Sơn, ngày 08 tháng 02 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh năm 2023

Phần thứ nhất TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM NĂM 2023

I. Kết quả lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo

Tỉnh ủy đã ban hành Quyết định số 1126-QĐ/TU ngày 15/12/2022 phê duyệt danh mục dự án trọng điểm phục vụ công tác chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh (04 dự án)¹ và Quyết định số 1327-QĐ/TU ngày 19/7/2023 phê duyệt bổ sung danh mục dự án trọng điểm phục vụ công tác chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh (bổ sung 02 dự án)².

Trong năm 2023, Thường trực Tỉnh ủy, Ban Chỉ đạo đã làm việc với một số nhà đầu tư dự án trọng điểm, kiểm tra trực tiếp một số dự án, tổ chức phiên họp định kỳ và ban hành các văn bản kết luận, chỉ đạo như: số 2997-TB/VPTU ngày 13/01/2023³; số 3410-TB/VPTU ngày 14/4/2023⁴; số 3600-TB/VPTU ngày 26/5/2023⁵; số 3989-TB/VPTU ngày 23/8/2023⁶; số 4103-TB/VPTU ngày 21/9/2023⁷; số 4430a-TB/VPTU ngày 21/12/2023⁸.

¹ 04 dự án: (1) Cải tạo, nâng cấp QL.4B (đoạn Km3+700 đến Km18); (2) Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; (3) Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn; (4) Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn.

² 02 dự án bổ sung: Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B và Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

³ Kết luận của Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh tại buổi kiểm tra Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn và Dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn

⁴ Kết luận của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh tại phiên họp lần thứ Hai (ngày 05/4/2023).

⁵ Về ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy về Báo cáo số 264-BC/UBKTTU ngày 16/5/2023 của Tổ công tác 1134 về kết quả kiểm tra, giám sát tình hình kết quả thực hiện 04 dự án trọng điểm thuộc diện Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh chỉ đạo theo dõi.

⁶ Kết luận của đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh tại buổi kiểm tra Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn.

⁷ Thông báo Kết luận của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh tại Hội nghị lần thứ Ba.

Thực hiện các kết luận của Ban Chỉ đạo, UBND tỉnh - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo đã chỉ đạo các sở, ngành và UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn tổ chức triển khai thực hiện, kết quả thực hiện cụ thể như sau:

- UBND tỉnh đã chỉ đạo tiếp thu ý kiến của các thành viên Ban Chỉ đạo, hoàn thiện và ban hành Báo cáo số 69-BC/BCĐ ngày 06/5/2023 về kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm phục vụ công tác chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Quý I năm 2023; Công văn số 831/UBND-KT ngày 03/7/2023 trình dự thảo Báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Quý II năm 2023; dự thảo báo cáo của Ban Chỉ đạo về kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh 8 tháng đầu năm 2023.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các huyện và thành phố Lạng Sơn rà soát, tham mưu, đề xuất tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc tại các dự án trọng điểm gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

- Tham mưu, đề xuất với Ban Chỉ đạo báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xin chủ trương và ban hành các Quyết định phân công các đồng chí lãnh đạo Tỉnh phụ trách theo dõi, chỉ đạo đối với từng dự án⁹; Quyết định thành lập các Tổ công tác để hướng dẫn giải quyết vướng mắc về cơ chế chính sách thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trọng điểm (*Tổ công tác số 04 do đồng chí Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lạng Sơn là Tổ trưởng*), Tổ công tác tuyên truyền, vận động (*Tổ công tác số 03 do đồng chí Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy là Tổ trưởng*) và Tổ công tác chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết đơn thư, khiếu nại tố cáo trong thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*Tổ công tác số 05 do đồng chí Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy là Tổ trưởng*)¹⁰. Các Tổ công tác đã ban hành quy chế hoạt động, phân công nhiệm vụ cụ thể đến từng thành viên trong Tổ công tác; xây dựng chương trình, nội dung làm việc, đề cương tuyên truyền công tác giải phóng mặt bằng 06 dự án trọng điểm; định kỳ tổng hợp báo cáo Ban Chỉ đạo về kết quả công tác theo quy định.

- Đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Quy chế hoạt động của các Tổ công tác để rà soát, tham mưu sửa đổi Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo

⁸ Thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi làm việc với nhà đầu tư dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng thành phố Lạng Sơn.

⁹ Quyết định số 06-QĐ/BCĐ ngày 31/5/2023 của Ban chỉ đạo Về việc phân công phụ trách các dự án trọng điểm phục vụ công tác chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh;

¹⁰ Quyết định số 03-QĐ/BCĐ ngày 31/5/2023 của Ban chỉ đạo Về việc thành lập Tổ công tác chỉ đạo, hướng dẫn tuyên truyền, vận động thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh (Tổ Công tác 03).

Quyết định số 04-QĐ/BCĐ ngày 31/5/2023 của Ban chỉ đạo Về việc thành lập Tổ công tác chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết vướng mắc về cơ chế chính sách thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh (Tổ Công tác 04).

Quyết định số 05-QĐ/BCĐ ngày 31/5/2023 của Ban chỉ đạo Về việc thành lập Tổ công tác chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết đơn thư, khiếu nại tố cáo trong thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh (tổ Công tác 05).

và đã có Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 12/10/2023 về việc ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quy chế làm việc số 02-QĐ/BCĐ ngày 10/01/2023 của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát theo nội dung Công văn số 2013-CV/TCT, ngày 24/7/2023 của Tổ công tác thành lập theo Quyết định số 04-QĐ/BCĐ ngày 31/5/2023 của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và đã có Báo cáo số 423/BC-UBND ngày 21/8/2023 về việc điều chỉnh nhiệm vụ của Tổ Công tác chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết vướng mắc về cơ chế chính sách thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức làm việc trực tiếp với Nhà đầu tư Tập đoàn Sovico đề nghị bố trí vốn triển khai các dự án (Thông báo số 241/TB-UBND ngày 25/5/2023). Sau buổi làm việc Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn (đại diện Nhà đầu tư Tập đoàn Sovico) đã có văn bản cam kết thực hiện dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn (văn bản số 51/CV-CPQTLS ngày 30/5/2023), hiện đã hoàn thành thủ tục liên quan đến điều chỉnh dự án đầu tư.

- UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát các dự án để đề xuất Ban Chỉ đạo bổ sung vào danh mục các dự án trọng điểm thuộc diện Ban Chỉ đạo theo dõi, chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B và Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn); trình dự thảo quyết định bổ sung phân công phụ trách dự án trọng điểm phục vụ công tác chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh đối với 02 dự án trên.

- Đề tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số dự án, công trình có tính chất quan trọng, cấp bách trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát quỹ đất tái định cư để phục vụ cho các dự án chuẩn bị triển khai trong thời gian tới và ban hành Thông báo số 48/TB-UBND ngày 29/01/2024 thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề rà soát quỹ đất tái định cư và đánh giá tiến độ đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn các huyện, thành phố.

II. Kết quả thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm

Đến hết năm 2023, có 06/06 dự án trọng điểm thuộc diện Ban Chỉ đạo theo dõi, chỉ đạo đủ điều kiện triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng với tổng diện tích đất dự kiến thu hồi là 1.286,97ha. Trong đó, 02 dự án: Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn đến tháng 12/2023 mới đủ điều kiện triển khai công tác giải phóng mặt bằng.

Kết quả thực hiện trong năm 2023:

Đo đạc, kiểm đếm được 361 trường hợp với diện tích 49,86 ha của 04 dự án; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 1.370 trường hợp với tổng số tiền 322,36 tỷ đồng của 03 dự án; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 621

trường hợp, với số tiền 97,91 tỷ đồng của 05 dự án.

Kết quả bàn giao mặt bằng: trong năm 2023 có tổng số 729 trường hợp bàn giao mặt bằng với diện tích 30,97 ha của 03 dự án: *Cải tạo, nâng cấp QL.4B (đoạn Km3+700 đến Km18)*, *Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn* và *Khu trung tâm hành chính giai đoạn 2 thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn*. Lũy kế từ trước đến nay đã bàn giao tổng diện tích 364,23 ha thuộc 04 dự án (364,23/551,33ha, đạt 68,29% so với tổng diện tích dự kiến thu hồi của 04 dự án).

Kết quả cụ thể đối với từng dự án như sau:

1. Dự án cải tạo, nâng cấp QL.4B (đoạn Km3+700 đến Km18)

a) Thông tin cơ bản

Công trình thiết kế, đầu tư theo quy mô đường cấp III, TCVN 4054:2005, vận tốc thiết kế 80Km/h, tổng chiều dài 13.192m, tổng mức đầu tư 988.252 triệu đồng. Nguồn vốn thực hiện: ngân sách trung ương (NSTW).

b) Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

(1) Địa phận thành phố Lạng Sơn: tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án 1,78 ha. Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng dự án: 21 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

*** Kết quả thực hiện trong năm 2023:** đã chi trả tạm ứng tiền bồi thường hỗ trợ và bàn giao mặt bằng của 21 hộ gia đình với tổng số tiền 6,44 tỷ đồng. Nhận bàn giao mặt bằng tổng diện tích 2.409,3m² của 02 hộ gia đình.

*** Lũy kế đến nay:** Đã đo đạc, kiểm đếm 1,78/1,78 ha (đạt 100%); lập phương án tạm tính do chưa có giá đất cụ thể của dự án đối với 21 hộ gia đình, cá nhân, tổng số tiền 6.583,23 triệu đồng; đã chi trả số tiền tạm ứng bồi thường, hỗ trợ của 21/21 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án với tổng số tiền là: 6.440,88 triệu đồng. **Đã bàn giao mặt bằng 100% cho Chủ đầu tư.**

Về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: ngày 07/7/2023, UBND thành phố Lạng Sơn có Tờ trình số 178/TTr-UBND về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án. Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND tỉnh có Tờ trình số 136/TTr-UBND ngày 07/9/2023 đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn (đoạn qua địa phận thành phố Lạng Sơn). Ngày 19/01/2024, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 415/BTNMT-QHPTTND về chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn (đoạn qua địa phận thành phố Lạng Sơn) trước khi trình Thủ tướng Chính phủ; tại văn bản này, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến: "...không phải trình lại Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 0,95ha đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện Dự án trên địa bàn thành phố Lạng Sơn nhưng phải báo cáo Thủ tướng Chính phủ về kết quả thực hiện...". UBND tỉnh đã có văn bản số 345/VP-KT ngày 22/01/2024 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động hướng dẫn thực hiện. Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành văn bản số 260/STNMT-QLĐĐ ngày 25/01/2024 hướng dẫn UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án trên địa bàn theo quy định của pháp luật và văn bản số 415/BTNMT-QHPTTND của

Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Đánh giá: tiến độ giải phóng mặt bằng dự án tại địa phận thành phố Lạng Sơn cơ bản bảo đảm yêu cầu. Tuy nhiên, việc cho ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường về nội dung chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại dự án trên địa phận thành phố Lạng Sơn còn chậm (trên 4 tháng kể từ khi tỉnh có văn bản trình).

(2) Địa phận huyện Cao Lộc

Hạng mục đường giao thông: có 522 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng với diện tích 43,56 ha (sau khi điều chỉnh giảm quy mô, trong đó diện tích cần phải thu hồi là 36,49 ha, diện tích đất giao thông, sông suối và chưa sử dụng là 7,07 ha).

Hạng mục di dời các công trình hạ tầng (điện, mương): khoảng 53 hộ gia đình, cá nhân: 367,09 m².

Hạng mục bãi đổ thải và lấy đất đắp: 80 hộ gia đình, cá nhân: 117.000 m² (có 35 hộ bị thu hồi đất).

*** Kết quả thực hiện trong năm 2023:**

- Hạng mục đường giao thông: công tác thống kê, kiểm đếm được 25 lượt hộ, diện tích 1,46 ha; phê duyệt phương án bồi thường được 426 trường hợp với số tiền 105.504 triệu đồng, diện tích 20,55ha; chi trả được 467 lượt hộ, số tiền trên 47.900 triệu đồng; bàn giao mặt bằng được 467 lượt hộ với diện tích 3,63ha; phê duyệt phương án giao đất tái định cư 27 hộ với 27 ô. Tổ chức bốc thăm tái định cư cho 20 hộ, được 11 hộ/11 ô đồng ý bốc thăm theo quyết định phê duyệt giao đất.

- Hạng mục di dời các công trình hạ tầng (điện, mương): chi trả được 05 lượt hộ với số tiền 13,860 triệu đồng, bàn giao được 16,6m²/05 lượt hộ.

- Hạng mục bãi đổ thải và lấy đất đắp: thống kê, kiểm đếm được 14 lượt hộ, diện tích 1,75ha; chi trả kinh phí hỗ trợ cây cối, hoa màu, tài sản trên đất được 09 lượt hộ với số tiền 538,2 triệu đồng; bàn giao mặt bằng được 1,87ha/11,7ha..

*** Lũy kế đến nay:**

* **Hạng mục đường giao thông:** hoàn thành công tác thống kê, kiểm đếm với 505 lượt hộ, với diện tích 36,32ha (đạt 100%). Phê duyệt phương án bồi thường được 454 lượt hộ với số tiền 110.980 triệu đồng, diện tích 25,93ha. Chi trả được 987 lượt hộ, với số tiền 116,573 tỷ đồng. Bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư được 32,84ha/36,32ha (đạt 90,41%).

* **Hạng mục di dời các công trình hạ tầng (điện, mương):** đã thống kê, kiểm đếm được 53/53 lượt hộ với diện tích 367,09 m² của 60 vị trí cột điện và trạm biến áp cần phải giải phóng mặt bằng. Chi trả được 51/53 lượt hộ với số tiền 116,790 triệu đồng. Diện tích bàn giao để thi công là 351,13 m²/367,09 m² (đạt 95,6%).

* **Hạng mục bãi đổ thải và lấy đất đắp:** thống kê, kiểm đếm 41 lượt hộ/80 lượt hộ, diện tích 11,7 ha (đạt 100%). Chi trả kinh phí được 36/41 lượt hộ với số tiền 3.385,415 triệu đồng. Bàn giao mặt bằng được 10,2ha/11,7ha (đạt 87,18%).

* **Phê duyệt phương án giao đất tái định cư:** 27 hộ với 27 ô; tổ chức bốc thăm tái định cư cho 20 hộ, được 11 hộ/11 ô đồng ý bốc thăm theo quyết định

phê duyệt giao đất.

Đánh giá: Địa phận huyện Cao Lộc công tác giải phóng mặt bằng còn chậm, còn 09 điểm vướng mắc cục bộ¹¹; công tác di chuyển công trình hạ tầng

¹¹ (1) Km3+800 đến Km4+110:

- Các hộ: Lê Văn Lâm, Vũ Thị Hảo, Phạm Xuân Tùng, Lương Thị Lan: Xây dựng vật kiến trúc trên đất nông nghiệp sau 01/7/2014 không được bồi thường vật kiến trúc.

- Ông Lành Văn Chu: Thắc mắc phạm vi thu hồi nhiều, chi đồng ý cho thu hồi làm đường, Thắc mắc đơn giá bồi thường thấp, chưa đồng ý.

- Ông Nông Văn Thắng, Lưu Thúy Hằng, Hoàng Văn Khảo, Nguyễn Thị Huệ, Lành Thị Thúy Lan, Chu Văn Xuyên thắc mắc đơn giá bồi thường thấp, chưa đồng ý. Đề nghị được tái định cư. Ông Khảo, bà Huệ Thu hồi 02 thửa. 01 thửa Xây dựng nhà trên đất nông nghiệp năm 2002 và 01 thửa đất nông nghiệp, đất trồng. không đồng ý giá bồi thường. Đề nghị 02 lô tái định cư.

(2) Km5+200 đến Km5+260:

- Hoàng Văn Nổ, Hoàng Thị Thanh: gia đình có ý kiến ngày 09/12 sẽ bàn giao mặt bằng phần nền đường trước. Vị trí đường vuốt: Đề nghị điều chỉnh đường vuốt tránh ko thu hồi giềng trước sân cửa sân nhà của gia đình.

- Hộ Âu Văn Hiệu: Ảnh hưởng VKT (bếp), đường vuốt, đã kiểm đếm nhưng gia đình chưa kí biên bản.

(3) Km5+930:

Nút giao Nà Pinh hộ Ô Cung Văn Chiến, Cung Văn Khoan....Chủ đầu tư đề nghị thu hồi bổ sung (tháng 5/2023) chưa được phê duyệt trong quy hoạch kế hoạch sử dụng đất năm 2023 nên chưa có căn cứ thực hiện thu hồi đất. UBND huyện đã chỉ đạo tuyên truyền, vận động nhưng các hộ gia đình chưa đồng ý.

(4) Km6+480 đến Km6+583

Các ông Chu Văn Hường, Hoàng Văn Thao, Nguyễn Thị Bích Hồng, bà Đinh Thị Noi, Chu Xuân Anh: Thu hồi nhà ở cần di chuyển. Thắc mắc đơn giá bồi thường thấp. Ông Thao xây dựng nhà trên đất NN năm 2006.

(5) Km7+058 đến Km7+137 và Km7+262:

- Bà Vy Thị Lan Hương: Chưa chấp hành, đề nghị không thu hồi vào đất của gia đình.

- Ông Phạm Hùng, Trịnh Thanh Tú: Các hộ có địa chỉ thường trú nơi khác: thắc mắc đề nghị được tái định cư thì mới di dời.

- Ông Dương Văn Sáng: đã được phê duyệt 01 lô tái định cư, đề nghị được thêm 01 lô tái định cư. Bị thu hồi một phần nhà ở, đất ở tại nông thôn, diện tích đất ở còn lại thuộc hành lang an toàn giao thông không được xây dựng. Đề nghị được xem xét bồi thường, hỗ trợ phần đất ở còn lại của gia đình do không được phép xây dựng trong phạm vi hành lang giao thông sau này.

(6) Vị trí Km7+300 - Km7+964:

Trên đoạn tuyến còn đan xen nhiều vị trí vật kiến trúc của nhân dân (các tường rào, bán mái phía trước ngôi nhà) chưa được bồi thường,

- Hộ ông Dương Văn Hóa: thắc mắc giá bồi thường xây dựng trên đất nông nghiệp thấp, chưa đồng ý.

- Các hộ Hoàng Thị Nhiễu, Hứa Văn Tới, Hứa Văn Vương, Hoàng Thị Hương, Lý Văn Hiền, Hứa Văn Phong, Nông Văn Lộc, Chu Văn Đức, Dương Thị Tinh: Thắc mắc giá bồi thường thấp, Phạm vi điều chỉnh thiết kế: ban đầu thu hồi vào nhà phải di chuyển, cuối năm 2022 chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh giảm phạm vi thu hồi, diện tích còn lại sát mặt đường, các hộ thắc mắc ảnh hưởng cuộc sống do sát đường quá, nguy hiểm; đề nghị giữ nguyên phạm vi thu hồi ban đầu, đề nghị được bố trí tái định cư. Các hộ bị thu hồi một phần nhà ở, đất ở tại nông thôn, diện tích đất ở còn lại thuộc hành lang an toàn giao thông không được xây dựng. Các hộ đề nghị được xem xét bồi thường, hỗ trợ phần đất ở còn lại của gia đình do không được phép xây dựng trong phạm vi hành lang giao thông sau này.

(7) Km9+038:

Ông Hoàng Văn Chinh (Chỉ huy trưởng quân sự xã) đã nhận tiền nhưng chưa di chuyển nhà.

(8) Km9+289 đến Km9+467:

- Các hộ: Mao Văn Mét, Mao Văn Thống, Lý Trung Hải, Lý Thị Mẹo, Hoàng Thị Học, Đinh Văn Toàn, Chu Văn Độ, Chu Thìn, Chu Văn Sơn, Chu Tiến Thi, Chu Văn Khoa, Hoàng Thị Huệ: Các hộ ảnh hưởng thu hồi nhà, vật kiến trúc, thắc mắc đơn giá bồi thường thấp, cần di chuyển bố trí tái định cư..

- Hộ Chu Thị Thiệp: bị ảnh hưởng thu hồi sân, tường rào...thắc mắc sau thi công bị ảnh hưởng sát nhà, mất lối đi lại, đề nghị bồi thường cả nhà. Thắc mắc diện tích đất ở còn lại thuộc hành lang an toàn giao thông không được xây dựng. Đề nghị được xem xét bồi thường, hỗ trợ phần đất ở còn lại của gia đình do không được phép xây dựng trong phạm vi hành lang giao thông sau này.

- Ông Mao Văn Thống: Thắc mắc diện tích đất ở còn lại thuộc hành lang an toàn giao thông không được xây dựng. Đề nghị được xem xét bồi thường, hỗ trợ phần đất ở còn lại của gia đình do không được phép xây dựng trong phạm vi hành lang giao thông sau này.

(9) Km10+550 đến Km10+660:

- Các hộ Đặng Ngọc Mai, Chu Văn Mạnh, Chu Văn Tháo, Lương Văn Đạo: ảnh hưởng thu hồi nhà, cần di chuyển bố trí TĐC. Ông Mạnh, ông Tháo, bà Mai xây nhà trên đất nông nghiệp, được hỗ trợ 50% giá VKT,

kỹ thuật rất chậm; hạng mục khu tái định cư chưa đảm bảo tiến độ.

(3) Địa phận huyện Lộc Bình: tổng chiều dài trên địa bàn huyện Lộc Bình: 5,78km (Km11+017.26 - Km16+797.79); tổng diện tích thực hiện 54,59ha đất các loại (*số liệu sau điều chỉnh, bổ sung dự án*).

*** Kết quả thực hiện trong năm 2023:** đã thống kê, đo đạc, kiểm đếm được 81 trường hợp với tổng diện tích 5,94ha. Phê duyệt phương án tạm thời được 3,04ha/92 trường hợp, với tổng kinh phí 9.051,84 triệu đồng; phê duyệt phương án chính thức (thay thế phương án tạm thời) được 39,25ha/440 lượt hộ gia đình, với tổng kinh phí 94,777 triệu đồng. Bàn giao mặt bằng 140 trường hợp với tổng diện tích 3,02ha.

*** Lũy kế đến nay:** đã thống kê, đo đạc, kiểm đếm được 509 trường hợp với tổng diện tích 50,50ha. Phê duyệt phương án tạm thời được 44,53ha/537 trường hợp, với tổng kinh phí 93.880,18 triệu đồng; phê duyệt phương án chính thức (thay thế phương án tạm thời) được 39,25 ha/440 lượt hộ gia đình, với tổng kinh phí 94.777,62 triệu đồng. Bàn giao mặt bằng 487 trường hợp với tổng diện tích 47,31ha (đạt 93,68%).

Đánh giá: Địa phận huyện Lộc Bình công tác giải phóng mặt bằng tiến độ chậm (*chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng và xây dựng khu tái định cư*).

c) Đánh giá chung tình hình giải phóng mặt bằng thực hiện dự án

Trong năm 2023, công tác giải phóng mặt bằng dự án trên địa bàn thành phố Lạng Sơn cơ bản đảm bảo yêu cầu; địa bàn huyện Cao Lộc và huyện Lộc Bình tiến độ **chậm**. *Hạng mục Khu tái định cư* của dự án thuộc cả 02 địa bàn Cao Lộc và Lộc Bình tiến độ rất chậm, đều chưa hoàn thành việc xây dựng hạng mục khu tái định cư theo kế hoạch.

d) Khó khăn, vướng mắc

Dự án chưa có quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, chưa hoàn thiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chính thức cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án.

Bản đồ địa chính đo đạc năm 1998 và năm 2012, đến nay có nhiều biến động về ranh giới, hiện trạng sử dụng đất, loại đất, chủ sử dụng đất. Công tác cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính không đầy đủ, kịp thời, nhiều hộ dân khi thực hiện các thủ tục mua bán, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế,...nhưng không làm các thủ tục với cơ quan chức năng, dẫn tới khó khăn cho việc xác minh, quy chủ sử dụng đất, thống kê, đo đạc, kiểm đếm để lập hồ sơ thu hồi đất, lập phương án, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án chưa được đồng bộ do dự án điều chỉnh, bổ sung thiết kế, thủ tục pháp lý chưa đảm bảo, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án; thiếu bãi đỗ thải cho dự án.

Tiến độ xây dựng khu tái định cư để giải phóng mặt bằng cho dự án triển khai chậm dẫn đến khó khăn trong việc bố trí tái định cư cho dự án; tiến độ di

gia đình thắc mắc giá thấp không đồng ý.

- Các hộ Đặng Thị Cẩm, Hoàng Văn Phúc: Ngày 21/8/2023 đã bốc thăm tái định cư. Ngày 23/11/2023, Bà Cẩm đã nhận 01 căn nhà tạm, dự kiến ngày 17/12/2023 sẽ di chuyển, bàn giao mặt bằng.

dòi các công trình đường dây điện, đường dây thông tin chậm làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

Địa bàn huyện Cao Lộc còn 09 điểm vướng mắc cục bộ, các hộ dân cho rằng đơn giá bồi thường thấp, đề nghị được bố trí tái định cư, tính bồi thường một số hạng mục vật kiến trúc bổ sung, đề nghị được xem xét bồi thường, hỗ trợ phần đất ở còn lại của gia đình do không được phép xây dựng trong phạm vi hành lang giao thông sau này... *(chi tiết các điểm vướng mắc tại Phụ lục kèm theo Báo cáo này).*

2. Dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

a) Thông tin cơ bản

Dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 03/3/2017; phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 và Văn bản số 260/UBND-KT ngày 09/3/2021. Tổng diện tích sử dụng đất 143,7 ha, trong đó: diện tích đất sử dụng giai đoạn 1 khoảng 47,03 ha; diện tích đất sử dụng giai đoạn 2 khoảng 96,67 ha thuộc địa bàn huyện Cao Lộc.

b) Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

* **Đối với giai đoạn 1:** đã cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) giai đoạn 1 dự án với tổng diện tích là 58,7 ha *(có sự chênh lệch với diện tích 47,03 ha nêu trên do thực hiện GPMB bao gồm cả diện tích đất taluy thuộc phạm vi phải thu hồi)*. Đã hoàn thành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 109/109 trường hợp (đạt 100%) với tổng số tiền trên 82,1 tỷ đồng.

* **Đối với giai đoạn 2:** diện tích đất cần GPMB để thực hiện dự án giai đoạn 2 là 78,8ha/230 hộ.

* **Kết quả thực hiện trong năm 2023:** thống kê, kiểm đếm, lập phương án BT, HT đối với các hộ 57 hộ gia đình, cá nhân, với diện tích 15,54 ha bị ảnh hưởng thuộc phạm vi đường vào, tổ chức tuyên truyền vận động chi trả tạm ứng được 03 hộ với số tiền là 457.595.800 đồng, bàn giao mặt bằng được 3.010,5 m² (0,30 ha).

* **Lũy kế giai đoạn 2:** đã thực hiện thống kê, kiểm đếm được 57 hộ gia đình, cá nhân, với diện tích 15,45 ha. Chi trả tạm ứng được 03 hộ với số tiền là 457.595.800 đồng, bàn giao mặt bằng được 3.010,5 m² (0,30 ha).

Về chuyển mục đích đất trồng lúa: UBND tỉnh đã có Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 07/9/2023 trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (13,08ha) sang mục đích khác để thực hiện dự án. Ngày 25/9/2023 Cục Quy hoạch và Phát triển Tài nguyên đất, Bộ Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 1986/QHPTTND-PGDCTĐ trả lại hồ sơ và có ý kiến... "*Trường hợp xác định Dự án sử dụng đất trong khu chức năng của khu kinh tế và khu kinh tế đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì nay việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án không thuộc trường hợp phải có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ...*". UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì rà

soát, tham mưu; hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với các cơ quan liên quan và nhà đầu tư rà soát, xác định lại quy mô, diện tích và các loại đất thu hồi của dự án (đất trồng lúa, đất rừng tự nhiên).

c) Đánh giá tình hình GPMB thực hiện dự án

Công tác GPMB dự án giai đoạn 2 tiến độ còn chậm do vướng thủ tục chuyển mục đích đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng rừng chưa hoàn thành.

d) Khó khăn, vướng mắc

Dự án hiện nay đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ xin ý kiến chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai và khoản 2 Điều 20 Luật Lâm nghiệp, do đó chưa đủ căn cứ pháp lý để tiếp tục tổ chức giải phóng mặt bằng.

3. Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn

a) Thông tin cơ bản

Tổng diện tích đất thu hồi sau điều chỉnh tổng thể dự án: 1.992.951,3 m² (199,2ha) trong đó có 12,7ha để thực hiện đầu tư xây dựng khu tái định cư và 65,7ha để đầu tư xây dựng hạng mục sân golf, ảnh hưởng 584 hộ gia đình, cá nhân; 01 tổ chức và 02 cộng đồng dân cư thôn.

b) Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

*** Kết quả thực hiện năm 2023:**

- Tổ chức đo đạc, kiểm đếm đối với 29 trường hợp và 01 cộng đồng dân cư với tổng diện tích là 110.625,0 m².

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 478 trường hợp với tổng số tiền là 94.506,500 triệu đồng.

- Chi trả tổng số tiền 41.879,173 triệu đồng đối với 105 trường hợp.

- Đã bàn giao mặt bằng tổng diện tích 20,37ha/93 hộ gia đình, trong đó đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 30 trường hợp với tổng diện tích là 96.678,7 m².

*** Luỹ kế đến nay:** tổng diện tích đã hoàn thành xong công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao cho chủ đầu tư dự án là 177,93ha/199,2ha (đạt gần 90% tổng diện tích dự án), gồm: đã giải phóng mặt bằng trước năm 2022 là 143,7ha; trong năm 2022 là 13,8ha; trong năm 2023 tính đến hết ngày 15/12/2023 là 20,37ha. Diện tích còn lại đang tiếp tục GPMB là 21,2ha/27 hộ gia đình và 01 cộng đồng dân cư, trong đó hạng mục sân golf còn 3,56ha và tổng thể dự án còn 17,64ha.

Đối với Hạng mục sân Golf: tổng diện tích hạng mục sân Golf được phê duyệt tại Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh là 65,7ha/130 hộ, trong đó: tổng diện tích đã giải phóng mặt bằng và bàn giao cho chủ đầu tư dự án là: 62,14ha/125 hộ gia đình. Tổng diện tích còn lại đang thực hiện công tác GPMB là 3,56ha.

c) Đánh giá tình hình GPMB thực hiện dự án

Tiến độ thực hiện dự án chậm so với yêu cầu; hạng mục khu sân golf chưa đáp ứng được tiến độ.

d) Khó khăn, vướng mắc

Công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB gặp nhiều khó khăn do còn một số hộ dân không đồng thuận với chủ trương thu hồi đất, diện tích đất được bàn giao còn trong tình trạng xen kẹt (xôi đỗ) làm ảnh hưởng đến việc lập kế hoạch triển khai của Nhà đầu tư...

Quá trình quy chủ sử dụng đất để ban hành thông báo thu hồi đất chưa chính xác, trích đo khu đất thu hồi không cập nhật thực tế hiện trạng sử dụng đất, dẫn đến chưa đúng chủ sử dụng, diện tích và ranh giới thửa đất.

Chủ đầu tư dự án dự kiến điều chỉnh không thu hồi phần diện tích 3,1ha hiện trạng là khu dân cư làng Nậm Thoỏng và Miếu Thổ công của làng nằm trong phạm vi ranh giới dự án nhưng đang trong quá trình thực hiện, chưa có kết quả điều chỉnh, dẫn đến khó khăn trong công tác phối hợp làm việc của một số hộ gia đình, cá nhân tại dự án trong quá trình thực hiện công tác GPMB.

Đối với việc di dời mồ mả của các hộ gia đình tại khu nghĩa địa tập trung của làng Nậm Thoỏng: đây là công việc sẽ có nhiều khó khăn do liên quan đến vấn đề tâm linh, đặc biệt có một số mồ mả chưa đủ điều kiện để cải táng (mới chôn hoặc đã chôn được từ 02 - 03 năm);

4. Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn

a) Thông tin dự án

Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 và điều chỉnh tại Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Nhà đầu tư thực hiện dự án là Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn. Trong đó Dự án được tách thành 3 dự án, gồm: *Dự án 01: Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn, diện tích sử dụng khoảng 22,5ha; Dự án 02: Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn giai đoạn II, diện tích sử dụng khoảng 99,3ha; Dự án 03: Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn giai đoạn III, diện tích sử dụng khoảng 570,46ha.*

Tổng số bị ảnh hưởng 160 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 121,7ha (Giai đoạn 1 thực hiện GPMB: khu vực Đỉnh Mẫu Sơn 33,9 ha; khu vực núi Phất chỉ 39,8ha; khu vực Ga đi 48,0ha).

b) Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

*** Kết quả thực hiện năm 2023:**

- *Khu vực đỉnh Mẫu Sơn:* phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ gia đình và 01 cộng đồng dân cư với tổng kinh phí 12.775,5 triệu đồng. Chi tạm ứng cho 01 cộng đồng dân cư với số tiền 17,39 triệu đồng.

- *Khu Ga đi tại xã Khánh Xuân:* phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 23 hộ gia đình với tổng kinh phí 14.845,13 triệu đồng. Chi tạm ứng cho 01 hộ gia đình với số tiền 500 triệu đồng.

*** Lũy kế đến nay:**

- *Khu vực đỉnh Mẫu Sơn:* kiểm đếm được 20/27 trường hợp với diện tích 29,51/33,9ha (đạt 87,05%); phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 14 hộ gia đình, cá nhân, 01 tổ chức và 01 cộng đồng dân cư với tổng kinh phí 56.442,04 triệu đồng; chi trả kinh phí cho 08 trường hợp với kinh phí 19.382,19

triệu đồng; bàn giao mặt bằng với diện tích 10,93/31,01ha (đạt 35,24%) (trong đó 9,75 ha đã được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Mặt trời Mầu Sơn; 1,18 ha của các hộ gia đình, cá nhân đã bàn giao).

- *Khu ga đi tại xã Khánh Xuân*: kiểm đếm được 128/128 trường hợp với diện tích 480.064 m² (48,0 ha); phê duyệt phương án tạm thời được 115 trường hợp, với tổng số tiền 54.484 triệu đồng, diện tích dự kiến thu hồi 37,36 ha; chỉ trả tạm ứng cho 61 trường hợp với tổng số tiền 23.552 triệu đồng, diện tích vận động bàn giao mặt bằng trước 24,2 ha (đạt 50,4%).

- *Khu ga đến (Khu Phạt Chỉ)*: kiểm đếm được 06 trường hợp với diện tích 39,81 ha (đạt 100%); lập phương án bồi thường, hỗ trợ, niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ cho 06 hộ gia đình, cá nhân; đang hoàn thiện phương án để thẩm định, phê duyệt theo quy định.

c) Đánh giá tình hình GPMB thực hiện dự án

Dự án chậm tiến độ do Nhà đầu tư chưa chuyển đủ kinh phí cho huyện để chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt phương án và chưa thanh toán đầy đủ kinh phí liên quan đến công tác GPMB dự án.

d) Khó khăn, vướng mắc

Dự án đã được điều chỉnh chia tách thành 3 dự án thành phần do đó phải thực hiện điều chỉnh lại trích đo theo từng dự án, đính chính các thông báo, điều chỉnh, sửa đổi các hồ sơ đo đạc, kiểm đếm và các hồ sơ liên quan đã ban hành, bảo đảm phù hợp với tên các dự án thành phần.

Nhà đầu tư chưa chuyển đủ kinh phí cho huyện để chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt phương án chính thức và thanh toán các chi phí liên quan đến công tác GPMB, nên ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Nhà đầu tư chưa có kế hoạch cụ thể về tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng các phần diện tích còn lại, kế hoạch chuẩn bị nguồn vốn GPMB và kế hoạch triển khai thi công xây dựng dự án.

5. Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B

a) Địa bàn huyện Đình Lập

* **Kết quả thực hiện năm 2023**: đo đạc, kiểm đếm 42 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 2,3 ha.

b) Địa bàn huyện Lộc Bình

* **Kết quả thực hiện năm 2023**: đã thực hiện kiểm đếm trên địa bàn các xã Đồng Bục, Khánh Xuân, Hữu Khánh, Tú Đoạn được 112 hộ gia đình, cá nhân, với diện tích 11,81 ha đất các loại; họp xét, lập phương án, niêm yết công khai phương án đợt 1 đối với 51 hộ gia đình, cá nhân, với diện tích dự kiến thu hồi 22.170 m² đất các loại; dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 7.729.095.022 đồng.

6. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

Địa điểm xây dựng: xã Hồ Sơn, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng. Diện tích 599,76 ha.

* **Kết quả thực hiện năm 2023**: đã hoàn thành công tác Trích đo địa chính 200ha giai đoạn 1; kiểm đếm được 50 ngôi mộ của 18 hộ gia đình nằm

trong phạm vi ảnh hưởng tại xã Hồ Sơn. Chi trả tạm ứng kinh phí di chuyển mộ đối với 09 hộ gia đình, tổng số 18 ngôi mộ, tổng số tiền 159,6 triệu đồng.

(Kết quả thực hiện chi tiết tại biểu tổng hợp kèm theo Báo cáo này)

7. Về xem xét giải quyết các nội dung khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Để giải quyết các vướng mắc phát sinh, định kỳ hằng tháng UBND tỉnh tổ chức họp chuyên đề, thành phần gồm các sở, ban, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố và các chủ đầu tư dự án để xem xét, tháo gỡ vướng mắc trong quá trình thực hiện, đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, nhất là các dự án trọng điểm của tỉnh. Trong năm 2023 đã tổ chức họp 10 kỳ, xem xét giải quyết 178 nội dung vướng mắc của 02/06 dự án về hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp và hỗ trợ giao đất tái định cư thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh; việc hỗ trợ nhằm bảo đảm ổn định tình hình, ổn định đời sống sản xuất, góp phần bảo đảm an sinh xã hội và quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất khi bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn tỉnh.

III. Đánh giá chung

1. Ưu điểm

Công tác bồi thường, GPMB đã có sự chỉ đạo, điều hành sát sao của cấp ủy, chính quyền, huy động toàn hệ thống chính trị từ cấp tỉnh đến cơ sở, có nhiều chuyển biến tích cực. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo có nhiều đổi mới, quyết liệt và hiệu quả hơn, ngay từ đầu năm 2023 UBND tỉnh đã tham mưu cho Ban Thường vụ Tỉnh ủy thành lập Tổ công tác kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các dự án trọng điểm, thuộc diện Ban Chỉ đạo theo dõi, chỉ đạo. Ban Chỉ đạo đã rất quyết tâm, quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát, ban hành Quyết định phân công các đồng chí lãnh đạo Tỉnh phụ trách theo dõi, chỉ đạo đối với từng dự án và thành lập các Tổ công tác để hướng dẫn giải quyết vướng mắc, tuyên truyền, vận động chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết đơn thư, khiếu nại tố cáo trong thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trọng điểm. Các Tổ công tác đã sát sao, tích cực trong thực hiện nhiệm vụ được giao, chỉ đạo xây dựng Thông báo, Quy chế hoạt động để phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Tổ công tác.

Những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được xem xét giải quyết kịp thời, những nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền cấp huyện đã được UBND tỉnh - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo xem xét, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết tại các cuộc họp chuyên đề định kỳ hằng tháng bảo đảm theo đúng quy định, nhờ đó công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã đạt được những kết quả nhất định, tiếp tục tháo gỡ nút thắt và tạo thuận lợi cho các hoạt động đầu tư, góp phần quan trọng vào việc phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định an ninh trật tự tại khu vực thực hiện trên địa bàn tỉnh. Các huyện, thành phố cơ bản thực hiện nghiêm túc trình tự, thủ tục, các quy định, nguyên tắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, GPMB đảm bảo thời hạn quy định; đã chú trọng nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, phổ biến quán triệt các chủ trương, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; một số

đơn vị trong năm 2023 đạt được kết quả tích cực, cần phát huy như huyện: Hữu Lũng, Đình Lập và thành phố Lạng Sơn.

Công tác phối hợp giữa các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố và các chủ đầu tư trong công tác GPMB chặt chẽ hơn, thường xuyên, kịp thời trao đổi, phối hợp trong việc giải quyết khó khăn, vướng mắc phát sinh và việc rà soát, thẩm định hồ sơ kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

2. Khó khăn, vướng mắc chung trong công tác giải phóng mặt bằng

- Công tác quản lý đất đai trải qua nhiều thời kỳ, hồ sơ địa chính thiếu cập nhật thường xuyên, còn nhiều người sử dụng đất không có giấy tờ, nhiều trường hợp làm nhà trái phép trên đất nông nghiệp, làm mất nhiều thời gian xử lý, giải quyết ảnh hưởng đến tiến độ các dự án.

- Người bị thu hồi đất luôn có tâm lý cho rằng đơn giá bồi thường của Nhà nước thấp và có tư tưởng chờ Luật Đất đai mới giá bồi thường sẽ cao hơn; cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thường hay thay đổi, do đó dẫn đến các trường hợp: nếu cơ chế, chính sách sau có lợi hơn cơ chế, chính sách trước thì người bị thu hồi đất theo cơ chế, chính sách trước so sánh và có đơn thư khiếu nại, còn nếu ngược lại thì người bị thu hồi đất sau đề nghị được áp dụng theo cơ chế, chính sách trước, gây khó khăn cho cơ quan Nhà nước trong việc tuyên truyền, vận động, thực hiện giải phóng mặt bằng.

- Quá trình các cơ quan trung ương chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, chuyển mục đích rừng sang mục đích khác rất khó khăn, mất nhiều thời gian. Khi chưa có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ thì chưa được thu hồi đất, người dân căn cứ vào quy định này để chưa đồng tình với việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng. Chỉ tiêu sử dụng đất Thủ tướng Chính phủ phân bổ cho tỉnh còn thiếu, kỳ kế hoạch 5 năm 2021 - 2025 nhu cầu sử dụng đất các dự án, công trình lớn trong khi chưa được phân bổ đủ chỉ tiêu sử dụng đất đặc biệt là chỉ tiêu đất giao thông, nên ảnh hưởng đến tiến độ triển khai đầu tư các dự án.

- Trong quá trình thi công một số dự án phải điều chỉnh quy mô, hướng tuyến, giải pháp kỹ thuật, dự toán... để phù hợp với thực tế dẫn đến phải thực hiện các trình tự thủ tục điều chỉnh dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật, làm kéo dài thời gian, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án, giải ngân vốn nói chung và tiến độ giải phóng mặt bằng nói riêng.

- Việc thu hồi đất có ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức; nhiều trường hợp người bị thu hồi đất không hợp tác với cơ quan Nhà nước, không đồng ý với các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi bị thu hồi đất, gây khiếu kiện, khiếu nại, đơn thư... Do đó công tác giải phóng mặt bằng luôn gặp phải nhiều khó khăn, vướng mắc trong thực tế tổ chức thực hiện.

3. Hạn chế, yếu kém

- Công tác giải phóng mặt bằng còn chậm so với kế hoạch và chỉ đạo của Ban Chỉ đạo và của Tỉnh (do một số nội dung công việc không lường trước được như: việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng thủ tục kéo dài; thiếu

chỉ tiêu đất giao thông; kế hoạch xây dựng chưa sát, trong khi tình hình thực tế lại có nhiều phát sinh, thay đổi...); một số vướng mắc của dự án chưa giải quyết kịp thời, trách nhiệm thuộc về UBND tỉnh, các sở, ngành và UBND cấp huyện trong quá trình tham mưu.

- UBND cấp huyện triển khai thực hiện xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư rất chậm, chưa chuẩn bị quỹ đất tái định cư để bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở và đủ điều kiện giao đất tái định cư trước khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định; chưa kịp thời bố trí đất nghĩa trang, nghĩa địa để di chuyển mộ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án; chưa lường hết việc bố trí đất đắp và địa điểm đổ thải các dự án.

- Công tác quản lý đất đai còn nhiều yếu kém, có nơi còn dễ xảy ra vi phạm pháp luật đất đai; việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính không kịp thời, chưa đầy đủ, dẫn đến khó khăn trong việc xác minh, quy chủ sử dụng đất để lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, GPMB, việc xác định diện tích đất trồng lúa phải chuyển mục đích để thực hiện dự án chưa chính xác.

- Ở một số dự án, nguồn kinh phí nhà đầu tư bố trí không kịp thời, không đáp ứng tiến độ của dự án theo chủ trương đầu tư được phê duyệt.

- Một số dự án cấp huyện chưa chủ động, thiếu quyết liệt, ngại va chạm trong quá trình triển khai thực hiện, nhất là việc đề ra các giải pháp hữu hiệu trong công tác GPMB, còn chờ đợi cấp trên hướng dẫn, đôn đốc.

- Cán bộ trực tiếp làm công tác giải phóng mặt bằng còn thiếu, chất lượng không đồng đều, trình độ chuyên môn, trách nhiệm trong công tác còn hạn chế.

- Công tác tuyên truyền, vận động, có dự án chưa phát huy được trách nhiệm của cả hệ thống chính trị; tại một số địa bàn cấp xã, thôn tuyên truyền chưa thường xuyên, chưa kỹ, phương pháp tuyên truyền còn đơn điệu, giải đáp các thắc mắc chưa đầy đủ, chưa kịp thời, dẫn đến tình trạng người dân không đồng thuận, không cho kiểm đếm, không nhận tiền bồi thường, phải tổ chức cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất.

- Công tác phối hợp giữa các cơ quan, ban, ngành tỉnh và cấp huyện để giải quyết các khó khăn, vướng mắc một số trường hợp chưa chặt chẽ, chưa kịp thời, còn tồn đọng.

- Nhận thức của người dân về quyền, nghĩa vụ trong sử dụng đất, về thu hồi đất, giải phóng mặt bằng còn hạn chế, cố tình cản trở, đơn thư kéo dài; công tác cưỡng chế thu hồi đất cần phải xem xét, cân nhắc kỹ lưỡng.

- Do dịch bệnh kéo dài những năm qua, nên các doanh nghiệp gặp khó khăn về tài chính, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án, công trình.

4. Nguyên nhân của hạn chế, yếu kém

a) Nguyên nhân chủ quan

- Công tác tuyên truyền, vận động người bị thu hồi đất chấp hành quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hiệu quả chưa cao; phương pháp tuyên truyền chưa hiệu quả.

- Một số người dân không đồng thuận với giá đất cụ thể để bồi thường về đất vì cho rằng giá đất bồi thường thấp hơn giá đất thị trường, phải thực hiện các

trình tự, thủ tục đo đạc, kiểm đếm bắt buộc, thậm chí phải thực hiện các thủ tục cưỡng chế thu hồi đất.

- Công tác quản lý hồ sơ địa chính trải qua các thời kỳ chưa được chặt chẽ, chưa liên tục, còn tình trạng thiếu thống nhất giữa hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp so với hiện trạng sử dụng đất, mất nhiều thời gian trong việc xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất làm căn cứ để bồi thường, hỗ trợ.

- Ở một số địa bàn, công tác quản lý đất đai trước đây còn lỏng lẻo, để xảy ra tình trạng tự ý xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp chưa chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định nhưng chính quyền địa phương không xử lý quyết liệt, dứt điểm vi phạm, nay Nhà nước thu hồi đất thì người dân yêu cầu bồi thường theo loại đất ở, yêu cầu bồi thường công trình, vật kiến trúc và giao đất tái định cư.

- Việc chuẩn bị cho quỹ đất tái định cư, quỹ đất nghĩa trang, nghĩa địa, đất đồ thái chưa được quan tâm đúng mức; bố trí nguồn kinh phí từ ngân sách nhà nước để đầu tư các dự án tái định cư còn hạn chế; hầu hết các huyện chưa có quỹ đất tái định cư, quỹ đất nghĩa trang, nghĩa địa phục vụ cho công tác GPMB.

- Một số chủ đầu tư chưa phối hợp thường xuyên với chính quyền trong thực hiện công tác GPMB; chưa đảm bảo về kinh phí để chi trả khi người bị thu hồi đất đồng ý nhận tiền dẫn đến chưa phê duyệt được phương án, làm kéo dài tiến độ dự án, gây bức xúc cho người bị thu hồi đất

- Trình độ chuyên môn của cán bộ tham mưu công tác giải phóng mặt bằng không đồng đều; một bộ phận cán bộ chưa chủ động, tích cực trong công việc được giao. Một số cấp ủy, chính quyền, đoàn thể cơ sở chưa thực sự quyết liệt trong chỉ đạo, phối hợp thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn.

b) Nguyên nhân khách quan

- Các văn bản pháp luật quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thay đổi trong khi đó một số dự án thực hiện công tác GPMB kéo dài nên phải áp dụng các cơ chế, chính sách pháp luật khác nhau trong cùng 01 dự án dẫn đến người dân chưa đồng thuận với quy định pháp luật hiện hành. Hiện nay, không còn quy định về việc hỗ trợ giao đất do bị thu hồi 500m² đất nông nghiệp trở lên nên tại dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn thuộc địa bàn thành phố Lạng Sơn người dân có sự so sánh, yêu cầu được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp dẫn đến đơn thư khiếu kiện kéo dài, chậm bàn giao mặt bằng.

- Việc bố trí vốn thực hiện các dự án tái định cư chưa đáp ứng được nhu cầu thực tế của tỉnh do kinh phí ngân sách nhà nước còn hạn hẹp, bên cạnh đó thiếu quỹ đất bằng phẳng để bố trí xây dựng khu tái định cư, dân cư mới.

- Một số dự án có nhu cầu đồ đất thừa và dự án có nhu cầu đất đắp nhưng hiện nay chưa có quy định cho phép thực hiện cân bằng đào đắp giữa các dự án, nhất là dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước.

- Ý thức tuân thủ, chấp hành chính sách pháp luật của một bộ phận Nhân dân chưa cao, phong tục tập quán của đồng bào dân tộc thiểu số có những nét đặc thù riêng, nhất là liên quan đến việc di chuyển mồ mả, nhiều trường hợp dù

đã được cán bộ tuyên truyền vận động và trực tiếp giải thích, hướng dẫn tận tình nhưng vẫn cố tình chống đối, không hợp tác (nhiều trường hợp phải đo đạc, kiểm đếm bắt buộc; cưỡng chế đo đạc, kiểm đếm; cưỡng chế thu hồi đất,...).

Phần thứ hai

PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN NĂM 2024

1. Tập trung cao độ trong lãnh đạo, chỉ đạo; phát huy vai trò, trách nhiệm của các thành viên Ban Chỉ đạo tỉnh, các Tổ công tác của Ban Chỉ đạo và Ban Chỉ đạo các huyện, thành phố đối với công tác GPMB các dự án trọng điểm đã được lựa chọn.

2. Tổ công tác kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các dự án trọng điểm tăng cường vai trò, trách nhiệm trong công tác kiểm tra, giám sát đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trong quá trình triển khai thực hiện các dự án; kịp thời tham mưu, kiến nghị, đề xuất với Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư các dự án trọng điểm thuộc diện Ban Chỉ đạo theo dõi, chỉ đạo.

3. Tiếp tục nghiên cứu đổi mới nội dung, hình thức tuyên truyền vận động, đối thoại trực tiếp với người dân, nhất là tuyên truyền sâu, rộng Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch của Trung ương; huy động sự tham gia, vào cuộc của cả hệ thống chính trị với sự phân công lực lượng theo hướng rõ người, rõ việc, rõ thời gian; thực hiện tuyên truyền, vận động từ sớm, từ xa, có trọng tâm, trọng điểm, có nội dung hình thức phù hợp từng địa bàn, từng hộ dân cá biệt, đảm bảo các hộ dân, tổ chức có liên quan đến công tác GPMB đều được tuyên truyền vận động. Các khối, ngành dân vận, tuyên giáo, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở tiếp tục phát huy hơn nữa vai trò của lực lượng nòng cốt trong công tác tuyên truyền, vận động kết hợp thuyết phục, gắn với việc thực hiện quy chế dân chủ (*thông tin các dự án đều niêm yết công khai đầy đủ rõ ràng về đơn giá, loại đất... người dân nắm vững chủ trương, cơ chế chính sách đối với việc bồi thường*).

4. Kịp thời tiếp công dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của người dân; tăng cường, nâng cao chất lượng đối thoại với Nhân dân trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phát huy hơn nữa vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, cơ quan báo chí trong vận động người dân chấp hành chủ trương của tỉnh trong thực hiện các dự án nói chung, các dự án trọng điểm của tỉnh nói riêng.

5. Ủy ban nhân dân tỉnh - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo chỉ đạo các cơ quan chuyên môn (*các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giao thông vận tải và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; ...*); UBND các huyện và thành phố Lạng Sơn tăng cường công tác phối hợp đảm bảo chặt chẽ, có hiệu quả, tiếp tục rà soát, tham mưu, đề xuất tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm; thực hiện phân công, phân cấp, giao nhiệm vụ cụ thể, xác định thời gian hoàn thành; rà soát, điều chỉnh, bổ sung chỉ

tiêu sử dụng đất cho các dự án trọng điểm, nhất là đất giao thông, đất thương mại dịch vụ.

6. Chủ động phối hợp, bám sát các Bộ, ngành Trung ương để trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng tại các dự án chuyển đất lúa từ 10 ha trở lên, đất rừng sản xuất từ 50 ha trở lên.

7. Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm các huyện và thành phố Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được phân công quyết liệt chỉ đạo, đôn đốc việc đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm của tỉnh thuộc địa bàn được phân công phụ trách, kịp thời báo cáo Ban Chỉ đạo tỉnh các khó khăn, vướng mắc.

8. Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo (*Ủy ban nhân dân tỉnh*), các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan tiếp tục thực hiện nghiêm túc các kết luận của Ban Chỉ đạo, Thường trực Ban Chỉ đạo và chỉ đạo kết luận của đồng chí Trưởng Ban Chỉ đạo, phát huy tinh thần cao nhất trong quá trình tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc của các dự án; đồng thời thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, tổng hợp kết quả việc thực hiện và kịp thời báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (B/c),
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Các ban đảng, đảng đoàn, ban cán sự đảng tỉnh,
- Các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc,
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH tỉnh,
- Các đồng chí trong Ban Chỉ đạo,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

PHÓ BÍ THƯ TỈNH ỦY
kiêm
PHÓ TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO



Hồ Tiến Thiệu