

THÔNG BÁO

**Kết luận của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh
tại phiên họp lần thứ Hai, ngày 05 tháng 4 năm 2023**

Ngày 05 tháng 4 năm 2023, Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh (gọi tắt là Ban Chỉ đạo) đã tổ chức họp dưới sự chủ trì của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo. Trên cơ sở nội dung báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh quý I năm 2023 do Ủy ban nhân dân tỉnh - Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo trình tại Hội nghị; các kết luận của Trưởng Ban Chỉ đạo tại các buổi kiểm tra các dự án trọng điểm (các Thông báo kết luận số 2715-TB/VPTU, ngày 22/11/2022; số 238-TB/TU; số 2997-TB/VPTU, ngày 13/01/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy); qua các ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp, Ban Chỉ đạo thống nhất đánh giá, kết luận như sau:

1. Ban Chỉ đạo cơ bản thống nhất với dự thảo báo cáo đánh giá kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh quý I năm 2023 và các phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp đề ra trong thời gian tới của cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo; đồng thời phân tích làm rõ những mặt đã làm được; những tồn tại, khó khăn, vướng mắc của từng dự án.

2. Những kết quả đạt được

Sau khi Ban Chỉ đạo đi vào hoạt động và tăng cường kiểm tra, làm việc đối với từng dự án, các cấp ủy, chính quyền, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội, các thành viên của Ban Chỉ đạo, các doanh nghiệp, nhà đầu tư có liên quan đã có nhiều đổi mới, quyết liệt, hiệu quả hơn. Một số kết quả cụ thể đã đạt được sau khi có kết luận tại các cuộc kiểm tra các dự án của đồng chí Trưởng Ban Chỉ đạo như:

- Dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18): Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành văn bản giao các huyện, thành phố và các đơn vị tập trung giải quyết các vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tiến độ thi công Dự án với nội dung công việc, mốc thời gian thực hiện cụ thể; đã phê duyệt giá đất cụ thể cho huyện Cao Lộc và Lộc Bình, làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Các huyện Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn đã tích cực tuyên truyền, vận động các hộ bị ảnh hưởng để thống kê, kiểm đếm; lập phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến và chi trả tạm ứng cho các hộ gia đình, bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư thi công Dự án đến nay đạt trên 80% số hộ bị ảnh hưởng và diện tích đất cần thu hồi.

- *Dự án Khách sạn, sân Golf Hoàng Đồng - thành phố Lạng Sơn*: Đã giải phóng mặt bằng được 161,2 ha/199,2 ha; riêng năm 2023 tính đến ngày 14/3/2023 giải phóng mặt bằng được thêm 4,2 ha; nhà đầu tư thực hiện thi công cải tạo mặt tiền và hoàn chỉnh thêm 36 căn nhà ở thương mại (*khối lượng đạt trên 60%*). UBND thành phố Lạng Sơn đã chỉ đạo UBND xã Hoàng Đồng phối hợp cùng Chủ đầu tư dự án cải tạo mặt bằng khu đất nghĩa địa tập trung nằm trong nghĩa trang của xã Hoàng Đồng đáp ứng di chuyển 200 ngôi mộ.

- *Dự án Khu Trung chuyển hàng hóa*: Đã rà soát thống kê các loại đất dự án, xác định: Diện tích đất trồng lúa phải thu hồi là 13,08 ha (*Nhà đầu tư và huyện Cao Lộc đang thực hiện thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*), diện tích đất rừng sản xuất phải thu hồi là 78,8 ha (*Nhà đầu tư và huyện Cao Lộc đang rà soát có bao nhiêu ha đất rừng tự nhiên; rừng sản xuất trên 50 ha trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*). Diện tích đất cần giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án giai đoạn 2 là 78,8 ha. UBND huyện Cao Lộc đã ban hành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm thu hồi đất để giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 dự án. Tính đến thời điểm hiện tại đã tiến hành thống kê, kiểm đếm được tổng số 39 hộ gia đình với diện tích 13,3ha. Hiện nay, UBND huyện Cao Lộc đang lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình đã thống kê, kiểm đếm.

- *Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn*: Chủ đầu tư đã hoàn thành việc cắm mốc ngoài thực địa, bàn giao mốc cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình; UBND huyện Lộc Bình và UBND tỉnh đã có văn bản gửi Chủ đầu tư đề nghị thanh toán tạm ứng kinh phí giải phóng mặt bằng dự án, ứng vốn để triển khai công trình đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án ...

Kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quý I năm 2023: *Khu vực đỉnh Mẫu Sơn*: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ gia đình, cá nhân với tổng kinh phí 12.758,1 triệu đồng, diện tích đã phê duyệt 0,35 ha. *Khu ga đi tại xã Khánh Xuân*: Niêm yết công khai phương án đối với 30 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức; tổng dự toán kinh phí 20.842.291.231 đồng; tổng diện tích dự kiến thu hồi là 79.781,5 m²; Phê duyệt phương án tạm thời được 23 hộ gia đình, cá nhân với tổng kinh phí 14.845,1 triệu đồng; diện tích đã phê duyệt 6,66 ha; Chi trả tạm ứng cho 01 trường hợp với kinh phí 500,0 triệu đồng.

3. Những khó khăn, vướng mắc của 04 Dự án

Nhìn chung tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm còn chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu, kế hoạch của tỉnh. Do các nguyên nhân khách quan, chủ quan, trong đó nguyên nhân chủ quan là chủ yếu, đã được nêu trong các báo cáo, thảo luận tại cuộc họp và kết luận từng lần kiểm tra của đồng chí Trưởng Ban Chỉ đạo (*các Thông báo kết luận số 2715-TB/VPTU, ngày 22/11/2022; số 238-TB/TU; số 2997-TB/VPTU, ngày 13/01/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy*) và trong dự thảo báo cáo của Ban Chỉ đạo về kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh quý I năm 2023 trình tại phiên họp lần thứ hai của Ban Chỉ đạo. Cụ thể:

- Dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18):

Dự án chưa có văn bản của Thủ tướng Chính phủ về chấp thuận chủ trương chuyển đổi mục đích đất lúa theo quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 **đối với đoạn đi qua địa bàn Thành phố** (sau khi dự án điều chỉnh) nên UBND tỉnh chưa ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, chưa hoàn thiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chính thức cho các hộ ảnh hưởng dự án ở khu vực này.

Bản đồ địa chính đo đạc năm 1998 và năm 2012, đến nay có nhiều biến động về ranh giới, hiện trạng sử dụng đất, loại đất, chủ sử dụng đất. Công tác cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính không đầy đủ, kịp thời, nhiều hộ dân khi thực hiện các thủ tục mua bán, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế,...nhưng không làm các thủ tục với cơ quan chức năng, dẫn tới khó khăn cho việc xác minh, quy chủ sử dụng đất để lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Việc rà soát, xác minh thời điểm người dân làm nhà trên đất nông nghiệp chưa hoàn thành nên chưa đề xuất được phương án đền bù.

Việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án chưa được đồng bộ do dự án điều chỉnh, bổ sung thiết kế, thủ tục pháp lý chưa đảm bảo, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án. Khó khăn trong việc thống kê, đo đạc, kiểm đếm lập phương án, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công dự án. Thiếu bãi đổ thải cho dự án.

Tiến độ xây dựng khu tái định cư để giải phóng mặt bằng cho dự án triển khai chậm dần đến khó khăn trong việc bố trí tái định cư cho dự án; tiến độ di dời các công trình đường dây điện, đường dây thông tin chậm làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Dự án Khách sạn, sân Golf Hoàng Đồng - thành phố Lạng Sơn:

Chủ đầu tư dự án chưa bố trí được kinh phí để chi trả cho các hộ theo phương án hỗ trợ 35% giá đất ở liền kề đối với 306 trường hợp, tổng giá trị hỗ trợ là 29.020.727.000 đồng (Theo Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn). Chủ đầu tư chưa chuyển kinh phí bồi thường đã được phê duyệt 12.133.920.000 đồng/33 hộ vào tài khoản tạm giữ kho bạc, để hoàn thiện trình tự cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Phần diện tích đất tái định cư đã được giải phóng mặt bằng xong, nhưng Chủ đầu tư chưa tiến hành thi công khu tái định cư.

Người dân không đồng ý việc di dời Miếu thổ công để thực hiện dự án, đề nghị phải bố trí một khu nghĩa địa riêng cho làng để tự quản lý; cần xem xét điều chỉnh phần diện tích khoảng 3,1 ha không thu hồi để thực hiện dự án cho phù hợp với tình hình thực tế, hạn chế tối đa ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân.

- Dự án Khu Trung chuyển hàng hóa:

Dự án hiện nay có vướng mắc về diện tích đất trồng lúa, đất rừng tổng 02 giai đoạn (đất trồng lúa thu hồi là 13,08 ha, diện tích đất rừng sản xuất phải thu hồi là 78,8 ha) phải xin ý kiến chấp thuận Thủ tướng Chính phủ về chuyển đổi

mục đích sử dụng đất (trong diện tích đất rừng sản xuất phải thu hồi là 78,8 ha có khoảng 09 ha đất có rừng tự nhiên thuộc quy hoạch rừng sản xuất, không thuộc danh mục dự án được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ); chỉ tiêu phân bổ đất cho huyện Cao Lộc chưa đảm bảo, thiếu chỉ tiêu sử dụng đất; công tác cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính không đầy đủ, kịp thời, khó khăn cho việc xác minh, quy chủ sử dụng đất để lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Chưa hoàn thành thực hiện các trình tự, thủ tục đầu tư dự án Khu tái định cư Khu trung chuyển hàng hóa theo quy định.

- Dự án *Quản thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn*:

Đến nay nhà đầu tư chưa chuyển kinh phí cho huyện để chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt phương án chính thức và thanh toán các chi phí liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, nên ảnh hưởng đến tiến độ Dự án.

Nhà đầu tư chưa có Kế hoạch cụ thể về tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng các phần diện tích còn lại và kế hoạch triển khai thi công xây dựng Dự án.

Huyện chưa có phương án bố trí được tái định cư cho các hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở và đủ điều kiện giao đất tái định cư.

4. Những nội dung cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện trong thời gian tới

Để phát huy những kết quả đã đạt được đồng thời khắc phục những khó khăn hạn chế yêu cầu các cấp ủy đảng, chính quyền; Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội; thành viên Ban Chỉ đạo tiếp tục thực hiện nghiêm túc các kết luận của Ban Chỉ đạo, Trưởng Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh tại phiên họp Ban Chỉ đạo lần thứ nhất và các cuộc kiểm tra dự án trọng điểm tỉnh (các Thông báo kết luận số **2690-TB/VPTU**, ngày 15/11/2022; số **2715-TB/VPTU**, ngày 22/11/2022; số **238-TB/TU**, ngày 30/12/2022; số **2997-TB/VPTU**, ngày 13/01/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy). Trong đó tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chủ trương của Thủ tướng Chính phủ chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng (đất lúa từ 10 ha trở lên; đất rừng sản xuất từ 50 ha trở lên) tại Dự án Khu Trung chuyển hàng hóa; dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18) đối với đoạn đi qua địa bàn thành phố.

- Từng ngành, từng cấp tăng cường chỉ đạo thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất đối với những nội dung ngoài thẩm quyền đảm bảo mọi việc đều được kịp thời chỉ đạo giải quyết theo quy định.

- Đổi mới nội dung, hình thức tuyên truyền vận động, đối thoại với nhân dân và huy động sự tham gia, vào cuộc của cả hệ thống chính trị với sự phân công lực lượng theo hướng rõ người, rõ việc, rõ thời gian; thực hiện tuyên truyền, vận động từ sớm, từ xa, có trọng tâm, trọng điểm, có nội dung hình thức phù hợp từng địa

bàn, từng hộ dân cá biệt, đảm bảo các hộ dân, tổ chức có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng đều được tuyên truyền vận động. Các khối, ngành dân vận, tuyên giáo, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở tiếp tục phát huy hơn nữa **vai trò của lực lượng nòng cốt trong công tác tuyên truyền, vận động kết hợp thuyết phục, gắn với việc thực hiện quy chế dân chủ** (thông tin các dự án đều niêm yết công khai đầy đủ rõ ràng về đơn giá, loại đất...người dân nắm vững chủ trương, cơ chế chính sách đối với việc bồi thường).

- Kịp thời giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của người dân; tăng cường, nâng cao chất lượng đối thoại với nhân dân trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phát huy hơn nữa vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, cơ quan báo chí trong vận động người dân chấp hành chủ trương của tỉnh trong thực hiện các dự án nói chung, các dự án trọng điểm của tỉnh nói riêng.

- Ủy ban nhân dân tỉnh - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo; các cơ quan chuyên môn (các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giao thông vận tải và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; ...); huyện Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn chỉ đạo thực hiện phân công, phân cấp, giao nhiệm vụ cụ thể, xác định thời gian hoàn thành.

5. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo:

- Tiếp thu ý kiến của các thành phần dự họp, hoàn thiện báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh quý I năm 2023 trình Trưởng Ban Chỉ đạo ký ban hành.

- Ủy ban nhân dân tỉnh - cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo chỉ đạo các cơ quan chuyên môn (các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giao thông vận tải và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; ...), UBND các huyện Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn khẩn trương rà soát, tham mưu, đề xuất tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc đã được chỉ ra theo hướng rõ cơ quan, rõ việc, rõ thời gian hoàn thành, **đồng thời nghiêm túc kiểm điểm đối với những tập thể, cá nhân trong việc chậm thực hiện một số nội dung Kết luận của Trưởng Ban Chỉ đạo (nếu có).**

- Tham mưu, đề xuất với Ban Chỉ đạo đề báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập các tổ công tác giúp việc cho Ban Chỉ đạo (Tổ chỉ đạo, hướng dẫn công tác tuyên truyền, vận động; tổ chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết các cơ chế, chính sách; tổ chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết khiếu nại, đơn thư...) theo hướng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, giảm bớt các khâu trung gian giúp cho Thường trực Ban Chỉ đạo nắm bắt kịp thời, đầy đủ tình hình, khó khăn, vướng mắc để chỉ đạo giải quyết, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm của tỉnh.

- Tham mưu, đề xuất với Ban Chỉ đạo báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy việc phân công các đồng chí lãnh đạo tỉnh phụ trách dự án trọng điểm thuộc diện Ban Chỉ đạo tỉnh theo dõi, chỉ đạo.

- Rà soát, tham mưu sửa đổi Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo cho phù hợp với tình hình; phù hợp với việc thành lập các tổ giúp việc Ban Chỉ đạo nhằm bảo đảm chặt chẽ, đồng bộ, thống nhất trong tổ chức hoạt động của Ban Chỉ đạo.

- Đề xuất Thường trực Ban Chỉ đạo làm việc trực tiếp với các nhà đầu tư Sovico và Sun group để bố trí vốn triển khai các dự án.

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất báo cáo Thường trực Ban Chỉ đạo những khó khăn, vướng mắc phát sinh để kịp thời chỉ đạo.

6. Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm các huyện Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được phân công quyết liệt chỉ đạo, đôn đốc việc đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm của tỉnh thuộc địa bàn được phân công phụ trách.

7. Yêu cầu Tổ công tác kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các dự án trọng điểm, thuộc diện Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh khẩn trương triển khai, thực hiện nhiệm vụ và hằng tuần báo cáo kết quả với Thường trực Tỉnh ủy.

8. Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo (UBND tỉnh), các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện, đồng thời thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, tổng hợp kết quả việc thực hiện Kết luận này và kịp thời báo cáo theo quy chế làm việc số 02-QC/BCĐ, ngày 10/01/2023 của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (B/c),
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Các ban đảng, đảng đoàn, ban cán sự đảng tỉnh,
- Các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc,
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH tỉnh,
- Các đồng chí trong Ban Chỉ đạo,
- Tổ giám sát,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

(T/h)

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quang Huy